

# Florida Gulfcoast Villa Rentals

## BRADENTON - SHOREWALK VILLAS

Le complexe de vacances 'Shorewalk Villas' consiste de plusieurs bâtiments, subdivisés en appartements et situés à 15 minutes en voitures des plages. Vous y séjournerez dans une nature verte, entouré de lacs. Chaque appartement est pourvue d'une salle à manger/salle de séjour, deux chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine complète, machine à laver et séchoir. Le complexe vous offre également 2 piscines, 2 jacuzzis, du tennis, du shuffleboard, un club-house avec des jeux de billard. Dans les environs immédiats se trouvent des centres de shopping, des restaurants et bars et des quartiers commerçants.

## BRADENTON - SARASOTA

Les villas sélectionnées dans la région de Bradenton et Sarasota se trouvent à environs 20 à 30 minutes en voiture des plages. Toutes ces villas sont situées dans des quartiers résidentiels, tranquilles et aménagées de tout confort moderne. Les villas disposent de trois ou quatre chambres à coucher, deux salles de bains, cuisine moderne, machine à laver et séchoir, fer et planche à repasser et une piscine privée, chauffée par des panneaux solaires. Restaurants, magasins et centres de shopping se trouvent à proximité.

## CAPE CORAL AREA

Les plages du Golfe du Mexique sont réputées pour une large sélection d'activités mais également pour le relax et le calme. Les villas sélectionnées se trouvent à Cape Coral, une région à l'ouest de Fort Myers, en face de la réserve naturelle de Pine Island et à 15 minutes des plages où vous pouvez partir à la pêche, louer un bateau ou kayak, prévoir des randonnées à pied ou simplement profiter du soleil et de la mer. Les villas ont toujours 3 ou 4 chambres à coucher, cuisine complète avec machine à laver et séchoir, du linge et des essuies-main, climatisation et dans la plupart des cas une connexion internet. En plus de la piscine privée avec solarium, la majorité de ces villas se trouvent entourées de l'eau et de petits canaux et nous pouvons également prévoir la location d'un bateau pendant votre séjour.

## FORT MYERS AREA

Fort Myers est riche en histoire et sa plage offre l'atmosphère pleine de vie d'une vraie station balnéaire. Dans les alentours, quelques visites sont absolument à conseiller: la EDISON WINTER HOME, le Shell Factory, une balade en jeep dans le parc aventure Babcock Wilderness, etc. Toutes les villas que nous proposons ont 3 ou 4 chambres à coucher, piscine privée et sont équipées de tout confort moderne. Vous trouveriez un large choix de magasins, bars et restaurants, dans un rayon de quelques kilomètres.

## NAPLES & MARCO ISLAND

Les deux urbanisations de Briarwood et Berkshire Lakes - ensemble avec les terrains de golf avoisinants - forment deux lotissements avec de grandes villas modernes, équipées de piscine privée et situées à environ 5 km. du centre de Naples, à une dizaine de minutes en voiture des plages. Au sud de Naples, à une demi heure en voiture se trouve Marco Island. C'est une belle station balnéaire, dotée d'une vaste plage de sable, arrangée de petits canaux pittoresques. Les villas sélectionnées se trouvent dans une zone résidentielle, près des magasins et restaurants. Chaque villa est aménagée d'une façon différente et garantit d'excellents vacances.

## CONSOMMATION ENERGIE - CHAUFFAGE - ELECTRICITE

La consommation de l'énergie pour le chauffage de la piscine (Electricité, gaz propane), est à payer en supplément. Ce supplément varie de type de maison à maison et vous sera communiqué au moment de la confirmation de la réservation. Ce supplément est à payer à l'avance, ensemble avec le prix de la location. Si le chauffage se fait par du gaz propane, le supplément sera déterminé en fonction de la consommation enregistrée par le compteur et sera débité de votre carte de crédit, utilisé pour la caution de la maison.



Prix p/nuit ou p/semaine (7 nuits)		Taxes locales comprises	
Toutes les villas disposent d'une piscine privée, à l'exception de Shorewalk Acres et les appartements au Barefoot Beach Resort.			
<b>CLEARWATER - BAREFOOT BEACH RESORT prix par nuit</b>			
	10/02-19/04	2 Bedroom / 2 Bath	307
	20/04-02/07		218
	03/07-05/07		276
	06/07-08/08		229
	09/08-18/12		219
	19/12-31/12		276
Minimum : 2 nuits			
<b>BRADENTON - SHOREWALK ACRES prix par nuit</b>			
	01/02-15/04 (*)	2 Bedroom / 2 Bath	219
<b>SPECIAL II</b>	16/04-31/12	2 Bedroom / 2 Bath	109
	<b>SPECIAL !</b>	prix pour 2 semaines	1.310
(*) 7 nuits minimum 01/02-31/03/20			
<b>+1 x 95 euro maid service cleaning fee.</b>			
<b>BRADENTON - SARASOTA AREA prix par semaine</b>			
	01/02-30/04 & 01/07-31/08	Standard homes	1.681
	01/05-30/06 & 01/09-14/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.477
	15/12-31/12		1.681
	01/02-30/04 & 01/07-31/08	Standard homes	1.821
	01/05-30/06 & 01/09-14/12	4 Bedroom / 2 Bath	1.618
	15/12-31/12		1.821
<b>Supplément 04/04-18/04 : 23 euro par nuit.</b>			
<b>CAPE CORAL AREA prix par semaine</b>			
<b>Waterfront home with private pool</b>			
	01/02-31/05		1.714
	01/06-30/09	3 Bedroom / 2 Bath	1.609
	01/10-11/12		1.548
	01/02-31/05		1.800
	01/06-30/09	4 Bedroom / 2 Bath	1.684
	01/10-11/12		1.621
<b>Chauffage pour la piscine: 190 euro par semaine.</b>			
<b>FORT MYERS STANDARD &amp; EXECUTIVE HOMES prix par semaine</b>			
<b>Standard Pool Homes</b>			
	01/02-30/04 & 30/06-31/08	3 Bedroom / 2 Bath	1.548
		4 Bedroom / 2 Bath	1.704
	01/05-31/05 & 21/11-18/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.337
		4 Bedroom / 2 Bath	1.532
	01/06-29/06 & 01/09-20/11	3 Bedroom / 2 Bath	1.290
		4 Bedroom / 2 Bath	1.462
<b>Executive Pool Homes</b>			
	01/02-30/04 & 30/06-31/08	3 Bedroom / 2 Bath	1.704
		4 Bedroom / 2 Bath	1.852
	01/05-31/05 & 21/11-18/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.454
		4 Bedroom / 2 Bath	1.665
	01/06-29/06 & 01/09-20/11	3 Bedroom / 2 Bath	1.376
		4 Bedroom / 2 Bath	1.524
<b>Frais de nettoyage: 215 Euro par semaine.</b>			
<b>Chauffage pour la piscine (par jour): 43 euro</b>			
<b>NAPLES AREA EXECUTIVE POOL HOMES prix par semaine</b>			
	01/02-30/04 & 30/06-31/08	3 Bedroom / 2 Bath	1.892
		4 Bedroom / 2 Bath	2.142
	01/05-31/05 & 21/11-18/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.509
		4 Bedroom / 2 Bath	1.704
	01/06-29/06 & 01/09-20/11	3 Bedroom / 2 Bath	1.376
		4 Bedroom / 2 Bath	1.579
	19/12-31/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.946
		4 Bedroom / 2 Bath	2.204
<b>Frais de nettoyage: 215 par semaine.</b>			
<b>Chauffage pour la piscine : 216 par semaine (min. 1 semaine).</b>			
<b>MARCO ISLAND STANDARD POOL HOMES prix par semaine</b>			
	01/02-18/04 (*)	3 Bedroom / 2 Bath	3.328
		4 Bedroom / 2 Bath	3.631
	19/04-14/12	3 Bedroom / 2 Bath	1.670
		4 Bedroom / 2 Bath	1.941
(*) Location uniquement du samedi au samedi.			
Supplément: 16/03-06/04: + 572 euro par semaine			
Chauffage de la piscine (19/04-14/12) :+ 185 euro par semaine. Compris pour les autres périodes.			

