

Orlando & Kissimmee, Villas



CONDOS & TOWNHOMES MET GEMEENSCHAPPELIJK ZWEMBAD

Voor u geselecteerd: **OAK PLANTATION RESORT - KISSIMMEE**

U logeert er in een schitterende urbanisatie van condos en villa's, omringd door grote, oude eiken. Door de manier van bouwen ademt alles rust en gezelligheid uit en hierdoor is Oak Plantation Resort een uitgelezen domein om te verblijven en te genieten van alle voorzieningen tijdens uw vakantie. De condo's zijn heel ruim en voorzien van alle modern comfort met volledig ingerichte keukens, afwasmachine, hete luchtoven, safe, enz. Het domein beschikt over 2 free-form zwembaden, een kinderswembad, fitness center, speelterrein voor kinderen, tennis- en basketbal velden, een TIKI-BAR bij het zwembad, winkel, gratis internet en ook gratis shuttle naar de voornaamste attractieparken van Disney, Universal en Seaworld.



TRADITIONELE ** STANDARD ** VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD.

De geselecteerde villa's bevinden zich in urbanisaties vlakbij Highway 192 en op zowat 20 à 25 minuten rijden van de Disney-parken. Deze villa's zijn meestal +/- 10 jaar geleden gebouwd en dus iets minder recent qua inrichting. Toch zijn ook deze villa's ruim en voorzien van alle comfort: privé zwembad met insectengaas (screen), garage, wasmachine, droogkast, volledig ingerichte keuken met afwasmachine, hete luchtoven, enz.. De meeste villa's beschikken in de woonkamer over een 2 persoons-sofa die als extra bed voor kinderen kan gebruikt worden.



STANDARD * PLUS * VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD

Deze luxere en nieuwere villa's bevinden zich in goed onderhouden urbanisaties op +/- 30 minuten rijden van de Disney-parken, veelal in de buurt van State Road 27. Meestal zijn ze ruimer qua grondplan dan de traditionele villa's en ingericht met iets duurder en luxueuzer meubilair. Soms vindt u er meerdere tv's per villa, CD-speler, video, enz. Deze villa's zijn ruim en smaakvol ingericht en voorzien van alle modern comfort: privé zwembad met insectengaas (screen), garage, wasmachine, droogkast, volledig ingerichte keuken met afwasmachine, hete luchtoven, enz. De meeste villa's beschikken in de woonkamer over een 2 persoons-sofa die als extra bed voor kinderen kan gebruikt worden.

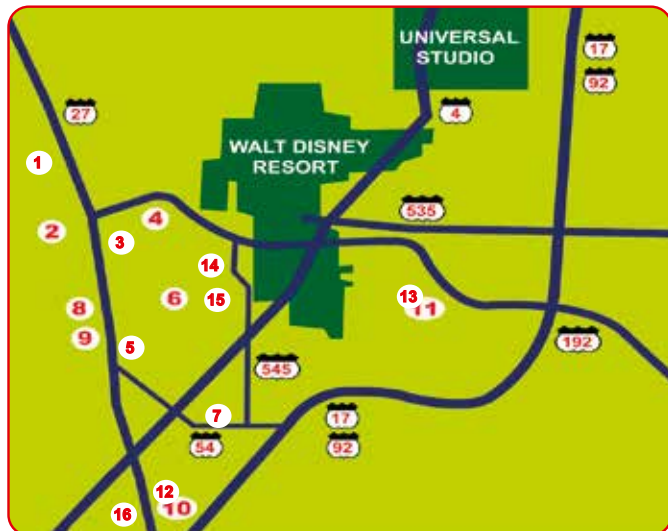


EXECUTIVE VILLA'S MET PRIVÉ ZWEMBAD

Deze prachtige, luxueuze villa's bevinden zich op +/- 30 minuten rijden van de Disney-parken en werden vrij recent gebouwd. De woon- en leefruimtes zijn meestal groter dan in een traditionele villa, u vindt er een ruimer zwembad, veelal met jacuzzi, game-room in de garage, breder zonneterras en meubels van een hoge kwaliteit. De urbanisaties zijn elitair en bevinden zich meestal in 'gated communities' waar alleen bewoners van die urbanisatie toegang krijgen.



Orlando & Kissimmee, Villas



- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. WESTON HILLS | 9. CALABAY PARK |
| 2. HIGHLANDS RESERVE | 10. SOUTHERN DUNES |
| 3. EMERALD ISLAND | 11. HAMILTON RESERVE |
| 4. LINDFIELDS | 12. RIDGEWOOD LAKES |
| 5. SOLANA | 13. CHATHAM PARK |
| 6. HAMPTON LAKES | 14. ROLLING HILLS |
| 7. WEST HAVEN | 15. INDIAN RIDGE |
| 8. WESTRIDGE | 16. MARBELLA / ROYAL PALMS |

INBEGREPEN:

- Alle bed- en badkamerlinnen, keukenhanddoeken, electriciteit, water, lokale staattaks.
- Extra te betalen: verwarming van het zwembad (meestal tijdens de wintermaanden): 285 euro per week, uiterlijk een week voor aankomst te reserveren.

OPTIES:

- Volgende extra diensten kunnen op voorhand aangevraagd worden en dienen meestal ter plaatse betaald te worden (prijzen op aanvraag).
- eerste ontbijtpackage (div. formules vanaf 112 euro)
 - rollaway (extra plooi bed)
 - kinderstoel en kinderbed
 - barbecue
 - extra schoonmaakbeurt, enz.

WAARBORG:

Bij aankomst (check-in) wordt door het verhuurkantoor een "security damage deposit" gevraagd - dit onder de vorm van een "Rental Damage Insurance". Dit bedrag dient verplicht via uw kredietkaart betaald te worden (85usd+taks).

VERLENGINGEN OF ENKELE DAGEN HUUR:

De minimum huurperiode in Orlando is voorzien op 1 week (7 x 24u) en deze kan aanvangen op om het even welke dag in de week.

Indien U LANGER dan 1 week

wenst te huren, dan kan U de weekprijs delen door 7 en vermenigvuldigen met het gewenste aantal nachten.

Verhuringen voor minder dan 7 dagen

(min. 4 dagen) kunnen in het LAAG SEIZOEN (veelal maanden Mei, Juni, Oktober, November) aangevraagd worden. Naast de pro-rata dagprijs zal een supplement aangerekend worden voor de schoonmaak.

De vermelde prijzen zijn voor 'Generic Rentals'. Dit zijn verhuringen waarbij u als huurder op het moment van de sleutelophaling bij het verhuurkantoor in Orlando het adres van de woning ontvangt.

Indien U zelf op voorhand een bepaalde urbanisatie (Preferred of Names location) uitkiest en niet de keuze laat aan het verhuurkantoor dan is er een toeslag van 15% à 20% op de vermelde prijzen.



PRIJS PER WEEK (7 NACHTEN) uitgezonderd voor OAK PLANTATION RESORT - LOKALE TAKSEN INBEGREPEN

OAK PLANTATION RESORT - 1 & 2 BEDROOM CONDOS/ p.nacht		
23/02-12/04 & 20/11-28/11	1 BEDROOM CONDO max. 4 pers.	127
13/04-21/05		106
22/05-15/08		130
16/08-19/11 & 29/11-17/12	2 BEDROOM CONDO max. 6 pers.	111
23/02-12/04 & 22/05-15/08		171
13/04-21/05 & 29/11-17/12		138
16/08-19/11		146
20/11-28/11		171

KISSIMMEE STANDARD HOMES - PRIVATE POOL

06/01-28/03 & 27/04-30/06 & 23/08-11/10 & 01/11-11/12	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	720
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	832
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	921
01/07-22/08 & 12/10-31/10 & 12/12-05/01	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	954
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	1.066
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	1.178
29/03-26/04	3 BEDROOM VILLA / 2 BATH	1.033
	4 BEDROOM VILLA / 2 BATH	1.144
	5 BEDROOM VILLA / 2 1/2 BATH	1.256

KISSIMMEE STANDARD PLUS HOMES - PRIVATE POOL

06/01-28/03 & 27/04-30/06 & 23/08-11/10 & 01/11-11/12	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	776
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	888
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	977
01/07-22/08 & 12/10-31/10 & 12/12-05/01	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.021
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.111
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.233
29/03-26/04	3 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.088
	4 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.200
	5 BEDROOM STAND. PLUS VILLA	1.312

KISSIMMEE EXECUTIVE HOMES - WIFI - SPA/GAME RM

06/01-28/03 & 27/04-30/06 & 23/08-11/10 & 01/11-11/12	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	910
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	977
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.066
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.267
01/07-22/08 & 12/10-31/10 & 12/12-05/01	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.133
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.200
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.367
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.646
29/03-26/04	3 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.222
	4 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.278
	5 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.445
	6 BEDROOM EXECUTIVE VILLA	1.702

Extra Wifi (Standard & Standard Plus), per week: 68 €

Voor de verwarming van het zwembad (electriciteit, propaangas), wordt een supplement gevraagd. Dit supplement varieert van woning tot woning.

Het betreffende supplement kan u op het ogenblik van bevestiging meegedeeld worden en dient, indien gereserveerd, op voorhand samen met de basishuur betaald te worden.

In het geval de verwarming met propaangas gebeurt, wordt volgens verbruik op de teller afgerekend en verrekenend via de credit-card die gebruikt werd voor het stellen van de waarborg voor de woning.

